

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования

«Петербургский государственный
университет путей сообщения
Императора Александра I»
(ФГБОУ ВО ПГУПС)

Ожерельевский ж.д. колледж –
филиал ПГУПС

ПРИКАЗ

30.12.2025 № 49/04

**Г Об установлении стоимости услуг
общежития**

На основании ст. 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 №273-ФЗ, Постановления правительства РФ от 14.11.2014 №1190 «О правилах определения размера оплаты за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность по договорам найма жилого помещения»,

п р и к а з ы в а ю :

1. Установить с 01 января 2026 года размер платы за проживание в общежитии колледжа:

1.1. 800 руб. 00 коп. в месяц - для обучающихся по очной форме обучения, проживающих на 4-5 этажах в комнатах:

400	404	408	412	416	420	500	504	508	512
401	405	409	413	417	421	501	505	509	513
402	406	410	414	418	423	502	506	510	514
403	407	411	415	419	425	503	507	511	

1.2. 1200 руб.00 коп. в месяц - для обучающихся по очной форме обучения, проживающих на 2 этаже в комнатах с повышенной комфортностью:

201	204	206	208	210	212	214
203	205	207	209	211	213	215

1.3. 650 руб.00 коп. в сутки - для слушателей курсов повышения квалификации.

2. Утвердить форму Типового договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (приложение).

3. Начальнику информационно-вычислительного центра Люкевичу А.Г. данный приказ разместить на официальном сайте колледжа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного бухгалтера Колесникову У.В.

Директор

В.А. Максимов

**Договор найма № 2026/o/ _____
жилого помещения в студенческом общежитии**

г. Кашира

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Ожерельевского железнодорожного колледжа - филиал ПГУПС Максимова Валерия Александровича, действующего на основании доверенности от 01.09.2023г. № 816/2803 с одной стороны и

(фамилия, имя, отчество студента)
Паспорт серия _____ № _____, код _____, выдан _____

именуемый в дальнейшем "Наниматель" с другой стороны, и,
(фамилия, имя, отчество и статус законного представителя Нанимателя)

являющийся(ая) законным представителем Нанимателя, именуемый(ая) в дальнейшем «Законный представитель», с третьей стороны, на основании приказа о заселении студентов колледжа в общежитие № _____ от «__» _____ 20__ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в федеральной собственности, закрепленное за Наймодателем на праве оперативного управления, состоящее из комнаты общей площадью 18 кв.м. комната № _____, расположенное по адресу: Московская область, г. Кашира, мкрн. Ожерелье, ул. Студенческая, д.7.

1.2. Жилое помещение предоставляется на период учебы на срок с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
 - 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
 - 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.
- Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
 - 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
 - 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
- Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

- 6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
- 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 10) по окончании каждого учебного семестра сдавать комнату, ключи от комнаты и весь полученный в личное пользование инвентарь Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течении 1 дня.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжение настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав и иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 3) предоставлять Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции здания (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета 6 кв.м жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;
- 4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- 5) принимать участие в своевременной подготовке здания, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 6) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 7) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 2 настоящего Договора;
- 8) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

- 1) невнесение Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение 2 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использование жилого помещения не по назначению;

4.3. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с окончанием срока обучения.

4.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере в соответствии с приказом директора учреждения.

5.2. Оплата за проживание в общежитии производится путем банковского перевода на расчетный счет учреждения на основании квитанции, ежемесячно до 30 числа за текущий месяц.

5.3. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

5.4. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения), а также инвалиды I и II группы, и лица указанные в ст.36 (п.5) 273-ФЗ «об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012г.

5.6. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, таких как проживание в отдельном помещении (комнате), со всеми удобствами, а также проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, холодильника), предоставляемых по желанию студентов, определяются перечнем, объемом и качеством услуг, предоставляемых проживающим (письмо Федерального агентства по образованию от 17.05.2006 №800/12-16), оформляется отдельным соглашением с взиманием отдельной платы.

VI. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

VII. Юридические адреса и реквизиты сторон

Наймодатель

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I»
190031, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.9

Ожерельевский железнодорожный колледж - филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» в г. Кашира
Адрес филиала: 142921, Московская область, г. Кашира, микрорайон Ожерелье,
ул. Студенческая, д. 7

Тел./факс: (49669)4-17-55, (49669)4-20-84, (49669)4-93-32
ИНН 7812009592 КПП 501943001 ОГРН 1027810241502

Банковские реквизиты:

Получатель:

УФК по Московской области (Ожерельевский ж.д. колледж – филиал ПГУПС л/с 20486Н37290)

Банк: ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО // УФК по Московской области, г.Москва

Единый казначейский счет (Р/счет) 40102810845370000004

БИК 004525987

Казначейский счет (Кор/счет) 032146430000000014801

Директор Ожерельевского ж.д. колледжа - филиала ПГУПС _____ (Максимов В.А.)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Банк

Законный представитель Нанимателя

УФК

204

Банк

(фамилия, имя, отчество и статус законного представителя Нанимателя)

Адрес постоянной регистрации:

Банк

Каз

Тел.: _____

Паспорт: серия _____ № _____, код _____

Дата выдачи: _____

Кем выдан: _____

УФК

204

Банк

Каз

204

_____ « _____ » _____ 20 _____ г.

(подпись)

Наниматель

УФК

204

Банк

(фамилия, имя, отчество Нанимателя)

Адрес постоянной регистрации:

Банк

Каз

204

Банк

Каз

204

Банк

Каз

204

Банк

Каз

204

Банк

Каз

204

Банк

Каз

204

Банк

Каз

204

Банк

Каз

204

Настоящий договор мною подписан добровольно, все пункты настоящего договора мною признаются и принимаются к исполнению.

_____ . _____ 20 _____ г.

(подпись)

Один экземпляр договора получен: _____ . _____ 20 _____ г.

(подпись)