

ДОГОВОР № 2
безвозмездного пользования имуществом

г. Кашира

«14» октября 2019г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Центр развития физической культуры и спорта» городского округа Кашира (МБУ «Центр РФКС») в лице директора Федина Алексея Павловича, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» (ФГБОУ ВО ПГУПС) в лице директора Ожерельевского ж.д. колледжа – филиала ПГУПС Максимова Валерия Александровича, действующего на основании доверенности от 24.12.2018г. № 816/3442, именуемого в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий «Локомотив», расположенный по адресу: Московская область, г. Кашира, микрорайон Ожерелье, ул. Советская, д.27, (далее - Имущество) площадью 1753,0 м² (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.01.2018г.) в целях проведения учебно-тренировочных занятий с обучающимися Ожерельевского железнодорожного колледжа – филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» в г. Кашира.

Ссудополучатель обязуется вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа в соответствии с приложением № 1.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Ссудодатель в отношении переданного Имущества осуществляет право пользоваться им в пределах, установленных настоящим Договором, в соответствии с целями своей деятельности и назначением Имущества.

2.2. Имущественные отношения между Ссудодателем и Ссудополучателем регулируются действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.3. Передача Имущества по настоящему Договору не влечет изменения права собственности Московской области на переданное пользование Имущество.

2.4. Разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, урегулируются сторонами путем переговоров через оформление соглашений в форме изменений и дополнений к настоящему договору. В случае не достижения согласия в установленном законом порядке спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель имеет право потребовать расторжение Договора и возмещения убытков в случае, когда Ссудополучатель:

- использует Имущество не в соответствии с условиями Договора или его назначением;
- существенно ухудшает состояние Имущества;
- передает Имущество третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.2. Ссудодатель обязуется:

- не вмешиваться в оперативно-хозяйственную, финансовую деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации

Федерации, а также случаев, когда возникает угроза причинения материального ущерба Имуществу;

- регулировать имущественные отношения с Ссудополучателем с целью повышения эффективности использования и обеспечения сохранности Имущества;

- оперативно применять организационно – правовые меры, вплоть до изъятия Имущества, и иные меры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации к Ссудополучателю, в случаях создания ненадлежащих условий сохранности предусмотренного настоящим договором Имущества, а при выявлении случаев халатности, злоупотреблений и хищения Имущества, требовать от Ссудополучателя по фактам указанных правонарушений направления материалов в правоохранительные органы;

- поддерживать Имущество в исправном состоянии с учетом нормального износа, связанного с эксплуатацией;

- предоставить Имущество со дня подписания акта приема – передачи в безвозмездное пользование в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования и ее назначению Ссудополучателю;

- письменно уведомить Ссудополучателя за один месяц в случае отчуждения Объекта или передаче в пользование третьему лицу.

3.3. Ссудополучатель имеет право:

- владеть и пользоваться Имуществом в соответствии с его назначением и условиями Договора;

- потребовать расторжения Договора и возмещение убытков в случае:

- а) если Ссудодатель не передает Имущество Ссудополучателю;

- б) обнаружение недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения Договора;

- в) если Имущество, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования.

3.4. Ссудополучатель обязуется:

- не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества;

- использовать объект в соответствии с п.1.1 настоящего Договора;

- обеспечить сохранность переданного Имущества;

- обеспечить беспрепятственный доступ к Имуществу для проведения проверки соблюдения условий Договора;

- обязуется поддерживать Имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии;

- при расторжении Договора, окончания его срока действия передать Имущество Ссудодателю в технически исправном состоянии.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут друг перед другом ответственность в полном объеме, порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ссудополучатель несет полную материальную ответственность за сохранность имущества и исполнение взятых на себя обязательств.

5. СРОК ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует по 30.06.2021г. включительно.

6. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть расторгнут с следующих случаях:

- при принятии решения о ликвидации, реорганизации Ссудополучателя в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- при нарушении условий Договора;

- по соглашению сторон;
- при умышленном ухудшении Ссудополучателем состояния Имущества;
- каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за один месяц.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. На момент заключения данного Договора Ссудодатель гарантирует, что Имущество, переданное в безвозмездное пользование, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц, соответствует санитарным и пожарным нормам, установленным для образовательных учреждений.

7.2. Ссудополучатель не вправе совершать сделки, противоречащие условиям настоящего Договора. Нарушение условий настоящего Договора при совершении сделок от имени Ссудополучателя является основанием для признания их недействительными.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

7.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

8.1. Передача в безвозмездное пользование нежилых помещений в соответствии с п.1.1. настоящего Договора осуществляется по акту приема – передачи между сторонами.

8.2. Акт приема – передачи оформляется в соответствии с нормами действующего законодательства и является неотъемлемой частью Договора.

8.3. Приложения:

- №1 Акт приема – передачи
- №2 График занятий.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр развития физической культуры и
спорта» городского округа Кашира
(МБУ «Центр РФКС»)

Юридический адрес:

142904, Московская область,
г. Кашира, ул. Гвардейская, д. 3

Почтовый адрес:

142904, Московская область,
г. Кашира, ул. Гвардейская, д. 3

Тел/факс: 8(49669)5-40-13

Директор  А.П. Федин

М.П.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
образования «Петербургский
государственный университет путей
сообщения Императора Александра I»
(ФГБОУ ВО ПГУПС)

Юридический адрес:

190031, г. Санкт-Петербург, Московский пр.,
д. 9

Почтовый адрес:

Ожерельевский ж. д. колледж – филиал

ПГУПС

142921, Московская область, г. Кашира,
микрорайон Ожерелье, ул. Студенческая, д. 7

Тел/факс 8(49669) 4-17-55

Директор  В.А. Максимов

М.П.



АКТ

приема-передачи в безвозмездное пользование имущества

г. Кашира

«14» октября 2019г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Центр развития физической культуры и спорта» городского округа Кашира (МБУ «Центр РФКС») в лице директора Федина Алексея Павловича, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» (ФГБОУ ВО ПГУПС) в лице директора Ожерельевского ж.д. колледжа – филиала ПГУПС Максимова Валерия Александровича, действующего на основании доверенности №816/3442 от 24.12.2018г., именуемого в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий «Локомотив», расположенный по адресу: Московская область, г. Кашира, микрорайон Ожерелье, ул. Советская, д.27 площадью 1753,0 м² (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.01.2018г.) в соответствии с Договором безвозмездного пользования имуществом.

ССУДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр развития физической культуры и
спорта» городского округа Кашира
(МБУ «Центр РФКС»)

Юридический адрес:

142904, Московская область,
г. Кашира, ул. Гвардейская, д. 3

Почтовый адрес:

142904, Московская область,
г. Кашира, ул. Гвардейская, д. 3

Тел/факс: 8(49669)5-40-13

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
образования «Петербургский
государственный университет путей
сообщения Императора Александра I»
(ФГБОУ ВО ПГУПС)

Юридический адрес:

190031, г. Санкт-Петербург, Московский пр.,
д. 9

Почтовый адрес:

Ожерельевский ж. д. колледж – филиал

ПГУПС
142921, Московская область, г. Кашира,
микрорайон Ожерелье, ул. Студенческая, д. 7
Тел/факс 8(49669)4-17-55

Директор _____ А.П. Федин

М.П.



Директор _____

М.П.



В.А. Максимов