

**Договор найма № _____
жилого помещения в студенческом общежитии**

г. Кашира

« ____ » _____ 201__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Ожерельевского железнодорожного колледжа - филиал ПГУПС Максимова Валерия Александровича, действующего на основании доверенности от ____ . ____ .20__ г. № _____ с одной стороны и

(фамилия, имя, отчество студента)
Паспорт серия _____ № _____, код _____, выдан

именуемый в дальнейшем "Наниматель" с другой стороны, и

(фамилия, имя, отчество и статус законного представителя Нанимателя)

являющийся(яся) законным представителем Нанимателя, именуемый(ая) в дальнейшем «Законный представитель», с третьей стороны, на основании приказа о заселении студентов колледжа в общежитие № _____ от « ____ » _____ 20__ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в федеральной собственности, закрепленное за Наймодателем на праве оперативного управления, состоящее из комнаты общей площадью 18 кв.м. комната № _____, расположенное по адресу: Московская область, г. Кашира, мкрн. Ожерелье, ул. Студенческая, д. 7.

1.2. Жилое помещение предоставляется на период учебы на срок

с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

- 5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

- б) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
- 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 10) по окончании учебного года сдавать комнату, ключи от комнаты и весь полученный в личное пользование инвентарь в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжение настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав и иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) предоставлять Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции здания (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета 6 кв.м жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;
- 5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- б) принимать участие в своевременной подготовке здания, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 2 настоящего Договора;
- 9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:
- 1) невнесение Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение 2 месяцев;
 - 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
 - 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - 4) использование жилого помещения не по назначению;
- 4.3. Настоящий Договор прекращается в связи:
- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - 2) со смертью Нанимателя;
 - 3) с окончанием срока обучения.
- 4.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

- 5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере в соответствии с приказом директора учреждения.
- 5.2. Оплата за проживание в общежитии производится путем банковского перевода на расчетный счет учреждения на основании квитанции, ежемесячно до 30 числа за текущий месяц.
- 5.3. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).
- 5.4. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения), а также инвалиды I и II группы, и лица указанные в ст.36 (п.5) 273-ФЗ «об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012г.
- 5.6. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, таких как проживание в отдельном помещении (комнате), со всеми удобствами, а также проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, холодильника), предоставляемых по желанию студентов, определяются перечнем, объемом и качеством услуг, предоставляемых проживающим (письмо Федерального агентства по образованию от 17.05.2006 №800/12-16), оформляется отдельным соглашением с взиманием отдельной платы.

VI. Иные условия

- 6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
- 6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

VII. Юридические адреса и реквизиты сторон

Наймодатель

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I»

190031, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.9

Ожерельевский железнодорожный колледж - филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» в г. Кашира

Адрес филиала: 142921, Московская область, г. Кашира, микрорайон Ожерелье, ул. Студенческая, д. 7

Тел./факс: (49669)4-17-55, (49669)4-20-84, (49669)4-93-32
ИНН 7812009592 КПП 501943001 ОГРН 1027810241502

Банковские реквизиты:
БИК 044525000

Получатель: УФК по Московской области (Ожерельевский ж.д. колледж - филиал ПГУПС л/с 20486Н37290) р/сч. 40501810545252000104 в ГУ БАНК РОССИИ ПО ЦФО г.Москва 35 ОКПО 19404852, ОКАТО 46435000000, ОКТМО 46735000001, ОКОГУ 1326065, ОКФС 12, ОКОПФ 30002, код основного вида деятельности 85.2

Директор Ожерельевского ж.д. колледжа - филиала ПГУПС _____ (Максимов В.А.)
« ____ » _____ 20 ____ г.

Законный представитель Нанимателя

(фамилия, имя, отчество и статус законного представителя Нанимателя)

Адрес постоянной регистрации:

Тел.: _____

Паспорт: серия _____ № _____, код _____

Дата выдачи: _____

Кем выдан:

_____ « ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

Наниматель

(фамилия, имя, отчество Нанимателя)

Адрес постоянной регистрации:

Тел.: _____

Паспорт: серия _____ № _____, код _____

Дата выдачи: _____

Кем выдан:

Настоящий договор мною подписан добровольно, все пункты настоящего договора мною признаются и принимаются к исполнению.

_____ . ____ . ____ . 20 ____ г.

(подпись)

Один экземпляр договора получен: _____ . ____ . ____ . 20 ____ г. _____

(подпись)